

1. Baggrund:

I et fjernvarmeanlæg indgår et „tilslutningsanlæg“ (også benævnt fjernvarmeunit eller fjernvarmestation) som et bindeled imellem på den ene side fjernvarmenettets hovedhaner og på den anden side ejendommens varmesystem med radiatorer, evt. gulvvarme, samt det varme brugsvand. Indtil indgåelse af denne aftale vedligeholder Albertslund Forsyning fjernvarmenettet til og med hovedhaner, mens tilslutningsanlægget ejes og vedligeholdes af bygningens ejer.

2. Tilbud til fjernvarmekunden (ejeren af bygningen):

Med denne aftale tilbydes bygningens ejer at leje et nyt tilslutningsanlæg af Albertslund Forsyning, der herefter forestår driften og vedligeholdelsen af dette.

3. Aftale: (Generelle betingelser)

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom ("Kunden") og Albertslund Forsyning, CVR- nr. 66137112, indgået aftale om de afkrydsede dele af aftalegrundlaget.

Bemærk, at radiatorer, gulvvarmeanlæg, tappesteder for brugsvand med dertil hørende ventiler under alle omstændigheder forbliver Kundens ejendom og ansvar. Albertslund Forsyning kan således ikke drages til ansvar for drift, varmetab og afkøling i Kundens anlæg. Aftalen indebærer en flytning af leveringsgrænsen fra fjernvarmens hovedhane til afgangshanerne på tilslutningsanlægget. Dermed overgår ejendomsretten til - og ansvaret for - tilslutningsanlægget fra bygningsejeren til Albertslund Forsyning.

4. Aftale: (Konkrete ydelser)

Aftale om montering af nyt tilslutningsanlæg og leje af dette

Denne aftale baserer sig på, at Kunden ønsker monteret et nyt tilslutningsanlæg.

Tilslutningsanlægget leveres af Albertslund Forsyning til et godkendt autoriseret VVS-installatørfirma for montage (efter konkret aftale med Kunden). Udgifter til tilslutningsanlægget samt montagearbejdet afholdes af Albertslund Forsyning, der også sørger for demontering af det eksisterende anlæg, rørskålisolering af den nye rørinstallation efter gældende regler samt alt elarbejde, som udføres af autoriseret el-installatør.

Hvis der er specielle krav eller ønsker, aftales dette med VVS-installatøren ved besigtigelsen. Udbedring af huller i gulv og på vægge samt maling udføres ikke. Arbejde med evt. asbest i Kundens anlæg faktureres særskilt direkte til Kunden.

Kunden indgår herved aftale om leje af tilslutningsanlægget (med udeføler), hvorigennem Albertslund Forsyning leverer rumvarme samt varmt brugsvand til fordelingsystemet i Kundens ejendom.

Kryds af	Tilslutningsanlæg (TA) til enfamilieboliger	Pris kr. / år inkl. moms
	Indirekte TA med veksler til brugsvand	Investeringsbidrag samt drift og vedligeholdelse er i henhold til takstblad, der årligt opdateres

Kryds af	Tilslutningsanlæg (TA) til store ejendomme op til 100 kW	Pris kr. / år inkl. moms
	Skræddersyet løsning	Investeringsbidrag samt drift og vedligeholdelse er i henhold til takstblad, der årligt opdateres

Kryds af	Tilslutningsanlæg (TA) til store ejendomme over 100 kW	Pris kr. / år inkl. moms
	Skræddersyet løsning	Individuelt, kostægte investeringsbidrag. Drift og vedligehold er som til ejendomme under 100 kW

Stamoplysninger:

(Udfyldes af bygningsejeren)

Kundenummer	
Navn	
Gadenavn og -nummer	
Postnummer og by	
CVR nr. (hvis virksomhed)	
E-mail	
Tlf. / gerne flere numre	

Efter etablering forestår Albertslund Forsyning den løbende service, drift og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget, jævnfør dog bilag 1.

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen accepteret Albertslund Forsynings vilkår for Lejeaftale (bilag 2).

Det årlige lejebidrag fremgår af det til enhver tid gældende takstblad. Lejebidraget reguleres i forbindelse med Albertslund Forsynings øvrige takster og tillægges automatisk opkrævningen for varme.

Kunden (ejer af ejendommen)

Dato Underskrift

Albertslund Forsyning

Dato Underskrift

Bilag 1) Drift og vedligeholdelse

Aftalen omfatter almindelig drift og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget, idet det følgende er undtaget:

- Udkald for kontrol
- Udskiftning og fejlfinding på komponenter eller regulerings-systemer, der er monteret særskilt såsom radiatorer, cirkulationspumper til varmt brugsvand, m.m.
- Udkald til anlæg, der ikke er etableret af Albertslund Forsyning
- De- og genmontering af skabe, hylder og lignende for at få adgang til tilslutningsanlægget
- Udkald til fejlbetjening af vejrkompensering, pumper, ventiler m.m.

- Udkald til fejl forårsaget af hærværk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, elinstallationen i ejendommen eller uautoriserede personers handlinger
- Udkald til vandpåfyldning, strømsvigt eller fejlbetjening af tilslutningsanlæggets automatik

Kunden er forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet til tilslutningsanlæggets drift.

Ved driftsforstyrrelser kontaktes Albertslund Forsyning på tlf. nr. 43 68 68 88: På hverdage i tidsrummet 09.00-13.00 mandag-torsdag og 08.30-13.00 fredag.

Oplys gerne kundenummer ved henvendelse.